

4022081800095

Sygn. akt GKm 25/22

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lublińcu Marcin Pierzchała podaje do publicznej wiadomości, że **o godzinie 11:00 w dniu 20.09.2022 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 10136 § 1 w zw. z art. 867 § 1 w zw. z art. 8791 i nast. ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego pierwsza licytacja nieruchomości położonej 42-713 Kochanowice, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Sądowa 3, Lubliniec, 42-700 Lubliniec) prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1L/00060084/1.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,2553 Ha, położona w miejscowości Kochanowice pomiędzy ulicą Częstochowską a Ostrowską, oznaczona w ewidencji gruntów pod nr: 509/32 obręb 0004 Kochanowice. Działka zbliżona kształtem do kwadratu, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania oznaczona symbolem 71 MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. **DZIAŁKA NIE POSIADA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.**

Suma oszacowania wynosi 129 800,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 97 350,00 zł. Zgodnie z art. 8671 § 1 przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 12 980,00 zł. Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika, na rachunek bankowy komornika: Bank Spółdzielczy w Gliwicach 48 8457 0008 2006 0107 3479 0001 lub elektronicznie z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację publiczną.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 27.09.2022 o godzinie: 12:00 .

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pouczenie:

1) art. 879(4) § 4 kpc

W sądach rejonowych zapewnia się dostęp do systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną.

2) art. 879(5) kpc

§ 1 Przystępujący do przetargu składa rękojmię za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 2 Rękojmią może być także złożona komornikowi, który potwierdza ten fakt w systemie teleinformatycznym.

3) art. 879(6) § 1 kpc

Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika.

4) art. 879(9) kpc

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego.

Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Cena nabycia może być uiszczona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Komornik Sądowy

Marcin Pierzchała

