

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie
Adrian Golibroda
Kancelaria Komornicza nr VII w Częstochowie
42-200 Częstochowa Al. Armii Krajowej 1/3/330
tel. 343689861 e-mail: czestochowa.golibroda@komornik.pl
http://www.czestochowa-komornik.com.pl
VII Km 69/20

#NS /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW CZ1C/00183149/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Adrian Golibroda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-11-2021r. o godz. 11:50** w Sądzie Rejonowym w Częstochowie 42-202 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 23/35 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: 42-202 Częstochowa, ul. Kmicica, dla której **Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW CZ1C/00183149/4**.

Suma oszacowania wynosi **275 334,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **206 500,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **27 533,40zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ING Bank Śląski SA Oddział w Częstochowie 31 10501142 1000 0092 5209 7978 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zabrać z sobą na licytację i okazać komornikowi na licytacji dowód wpłaty rękojmi oraz dokument potwierdzający jego tożsamość.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, ul. Dąbrowskiego 23/35 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zarządzeniem Prezesa Sądu Rejonowego w Częstochowie oraz Dyrektora Sądu Rejonowego w Częstochowie do budynku sądu wpuszczone zostaną jedynie osoby, które okażą pracownikom ochrony dowód uiszczenia rękojmi.

Asesor Komorniczy

dr Artur Flak

Komornik Sądowy

mgr Adrian Golibroda

