

TABELA OPROCENTOWANIA KREDYTÓW w Międzypowiatowym Banku Spółdzielczym w Myszkowie

(obowiązuje od 01.11.2025 r.)

I Kredyty na finansowanie działalności gospodarczej i rolniczej			
Lp.	Rodzaj kredytu /okres kredytowania	Oprocentowanie zmienne w stosunku rocznym	
1.	Kredyt płatniczy	10,00%	
2.	Kredyt w rachunku bieżącym ⁶	Kredyty udzielone do 30.06.2025 r.	Kredyty udzielane od 01.07.2025 r.
		9,05% – 10,55%	10,00%
3.	Kredyt w rachunku bieżącym dla rolnika ⁶	stopa redyskontowa weksli NBP + marża do 5,00 p.p.	
4.	Kredyt obrotowy ⁶	Kredyty udzielone do 30.06.2025 r.	Kredyty udzielane od 01.07.2025 r.
		9,05% – 10,55%	10,00%
5.	Kredyt obrotowy – deweloperski ⁶	WIBOR 3M ¹ + marża	
6.	Kredyt obrotowy „AGROKasa” (do 3 lat) ⁶	stopa redyskontowa weksli NBP + marża 0,20 p.p. <i>(z zastrzeżeniem, że w razie obniżenia stopy redyskontowa weksli NBP, oprocentowanie kredytu nie może być niższe niż 4,50% w stosunku rocznym)</i>	
7.	Kredyty obrotowe objęte gwarancją FGR (AGRO)	7,00% stałe w stosunku rocznym	
8.	Kredyt rewalwingowy ⁶	10,00%	
9.	Kredyt inwestycyjny ⁶	WIBOR 3M ¹ + marża do 5 p.p.	
10.	Kredyt inwestycyjny „Ekspres Kapital” (do 5 lat):		
10.1	- dla posiadaczy rozliczeniowego rachunku bieżącego	8,55%	
10.2	- dla otwierających rozliczeniowy rachunek bieżący	9,05%	
11.	Kredyt inwestycyjny „Rozwojowy Kredyt” (do 10 lat) ⁶	7,00% / 8,00% / 9,00%	
12.	Kredyt pomostowy „Unia Super Biznes” ⁶	WIBOR 3M ¹ + marża do 5,00 p.p.	
13.	Linia Hipoteczna ⁶	WIBOR 6M ³ + marża do 5,00 p.p.	
14.	Inne kredyty	wg odrębnej uchwały Zarządu Banku	

II Kredyty konsumenckie – gotówkowe			
Lp.	Rodzaj kredytu /okres kredytowania	Oprocentowanie	
1.	Kredyt odnawialny w rachunku oszczędnościowo – rozliczeniowym w złotych	10,50% stałe w stosunku rocznym	8,00% stałe w stosunku rocznym - dotyczy Promocji na kredyty odnawialne w ROR, dla osób nie posiadających na 01.03.2025 r. kredytu w ROR w Banku. Promocja obowiązująca od 01.04.2025 r. do 31.03.2026 r.
2.	Kredyt gotówkowy	11,89% zmienne w stosunku rocznym	
3.	Kredyt konsolidacyjny „Pomocna Dłoń” - nie zabezpieczony hipoteką (do 8 lat)	dla stałych Klientów ² 9,55% zmienne w stosunku rocznym dla pozostałych Klientów 10,55% zmienne w stosunku rocznym	9,00% stałe w stosunku rocznym
4.	Kredyty okolicznościowe / sezonowe / promocyjne	wg odrębnej uchwały Zarządu Banku	
4.1	„EKSTRA KREDYT” (do 8 lat)	11,69% zmienne w stosunku rocznym	
4.2	„DOBRA ENERGIA” (do 10 lat)	stopa redyskontowa weksli NBP + marża 3,70 p.p. zmienne w stosunku rocznym	
4.3	„Korzystny Kredyt” (do 8 lat)	9,99% stałe w stosunku rocznym	

III Kredyty mieszkaniowe, hipoteczne, konsolidacyjne					
Lp.	Rodzaj kredytu /okres kredytowania	Oprocentowanie zmienne w stosunku rocznym			
		dla stałych Klientów ²		dla pozostałych Klientów	
		Kredyty udzielone do 31.07.2017r.	Kredyty udzielane od 01.08.2017r.	Kredyty udzielone do 31.07.2017r.	Kredyty udzielane od 01.08.2017r.
1.	Kredyt mieszkaniowy „Mój dom” ^{6, 7} - do 30 lat	WIBOR 3M ¹ + marża 4 p.p.	WIBOR 3M ¹ + marża do 2,50 p.p.	WIBOR 3M ¹ + marża 5 p.p.	WIBOR 3M ¹ + marża do 3 p.p.
1.1.	Kredyt mieszkaniowy „Mój dom” ^{6, 7} - do 30 lat <u>w Ofercie specjalnej</u>	Oferta specjalna obowiązuje od 01.08.2024 r. do 31.12.2026 r. WIBOR 3M ¹ + marża 1,69 p.p.			
2.	„Uniwersalny Kredyt Hipoteczny” ⁶ - do 15 lat	WIBOR 3M ¹ + marża 5 p.p.	WIBOR 3M ¹ + marża do 3,5 p.p.	WIBOR 3M ¹ + marża 6 p.p.	WIBOR 3M ¹ + marża do 4 p.p.

3.	Kredyt konsolidacyjny „Pomocna dłoń”⁶ – zabezpieczony hipoteką (do 15 lat)	WIBOR 3M ¹ + marża 6,55 p.p.	WIBOR 3M ¹ + marża 4,50 p.p.	WIBOR 3M ¹ + marża 6,55 p.p.	WIBOR 3M ¹ + marża 5,00 p.p.
Lp.	Rodzaj kredytu /okres kredytowania	Oprocentowanie według okresowo - stałej stopy procentowej w stosunku rocznym ^{4,5}			
		dla stałych Klientów ²	dla pozostałych Klientów		
1.	Kredyt mieszkaniowy „Mój dom”^{6,7} do 30 lat	9,25%	10,25%		
2.	Uniwersalny Kredyt Hipoteczny⁶ (do 15 lat)	10,25%	11,25%		
3.	Kredyt konsolidacyjny „Pomocna dłoń”⁶ – zabezpieczony hipoteką (do 15 lat)	11,25%	12,25%		

IV Kredyty dla Jednostek Samorządów Terytorialnych

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
1.	Kredyt na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu	oprocentowanie wynikające z umowy o prowadzenie rachunku budżetu lub ustalane indywidualnie
2.	Kredyt na finansowanie planowanego deficytu budżetu jednostki samorządu terytorialnego	oprocentowanie ustalane indywidualnie

V Kredyty przeterminowane

Oprocentowanie zmienne w stosunku rocznym	
dotyczy umów kredytowych zawartych do 31.12.2015r., które nie zawierają klauzuli o stosowaniu od 01.01.2016r. odsetek ustawowych za opóźnienie, o których mowa w art. 481 kc w brzmieniu nadanym ustawą z 09.10.2015r. (Dz. U. z 2015 poz. 1830)	dotyczy umów kredytowych zawieranych od 01.01.2016r. i umów które zawierają klauzulę o stosowaniu od 01.01.2016r. odsetek ustawowych za opóźnienie, o których mowa w art. 481 kc w brzmieniu nadanym ustawą z 09.10.2015r. (Dz. U. z 2015 poz. 1830)
4-krotność stopy lombardowej NBP = 19,00%	dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie ogłaszanych przez Ministra Sprawiedliwości w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” = 19,50%

VI Kredyty wycofane z oferty Banku

Lp.	Rodzaj kredytu /okres kredytowania	Oprocentowanie
1.	„KAPITAŁNY KREDYT”	11,55% zmienne w stosunku rocznym
2.	„WYGODNY KREDYT”	9,04% zmienne w stosunku rocznym
3.	„Kredyt na 7-kę”	7,00% stałe w stosunku rocznym
4.	„Kredyt ZERRO prowizyjny”	15,00% stałe w stosunku rocznym
5.	Kredyt mieszkaniowy „Mój dom” w ofercie Promocyjnej Banku od 07.08.2023 r. do 31.07.2024 r.	WIBOR 3M ¹ + marża 1,69 p.p.
6.	Kredyt inwestycyjny „Przedsiębiorczy Kredyt Bis”	8,55%-11,05% zmienne w stosunku rocznym
7.	„Bezpieczny Kredyt”	7,00% stałe w stosunku rocznym
8.	„Spółdzielczy kredyt”	9,99% stałe w stosunku rocznym
9.	Kredyt obrotowy (udzielony do 31.07.2017 r.)	10,55%-11,05% zmienne w stosunku rocznym
10.	Kredyt inwestycyjny (powyżej 3 lat - udzielone do 06.10.2015 r.)	10,55%-11,05% zmienne w stosunku rocznym

¹ - stawka WIBOR 3M określona jako średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego okres obowiązywania wg notowań GPW Benchmark S.A. **. Zmiana oprocentowania obowiązuje w okresach kwartalnych, odpowiadających kwartałom kalendarzowym.

² - Klient stały – to Klient posiadający w Międzypowiatowym Banku Spółdzielczym w Myszkowie od co najmniej 6 miesięcy rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy, nie obciążony tytułami wykonawczymi, pod warunkiem, że na rachunek systematycznie od co najmniej 3 miesięcy wpływają środki z tytułu uzyskiwanego dochodu.

³ - stawka WIBOR 6M określona jako średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego okres obowiązywania wg notowań GPW Benchmark S.A. **. Zmiana oprocentowania obowiązuje w okresach kwartalnych, odpowiadających kwartałom kalendarzowym.

⁴ - oprocentowanie okresowo - stałe – oprocentowanie według stałej stopy procentowej przez 60 miesięcy od udzielenia kredytu. W dalszym okresie kredytowania oprocentowanie kredytu będzie według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę wskaźnika referencyjnego (WIBOR 3M) i marży Banku, chyba że strony w aneksie do umowy kredytu uzgodnią nową stałą stopę procentową na kolejny 60-miesięczny okres.

⁵ - wysokość oprocentowania dotyczy kredytów udzielonych, aneksowanych od 05.09.2023 r., a dla udzielonych, aneksowanych przed tą datą wysokość oprocentowania podana jest w umowie kredytu lub aneksie, oraz na stronie internetowej Banku (<https://www.bsmyszkow.pl/stawki-referencyjne>).

⁶ - jeśli umowa kredytu to przewiduje, a nie:

a) dostarczysz odpisu z księgi wieczystej nieruchomości hipotecznej, który potwierdza, że hipoteka została prawomocnie ustanowiona na naszą rzecz jako zabezpieczenie kredytu, czasowo podwyższyliśmy marżę/oprocentowanie kredytu o maksymalnie 2,00 punkty procentowe, aż do momentu potwierdzenia ustanowienia prawomocnego zabezpieczenia rzeczowego. Powyższe dotyczy także ustanawiania zabezpieczenia w formie zastawu;

- b) dostarczysz aktualnej polisy ubezpieczeniowej nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu, potwierdzającej cesję praw na rzecz Banku oraz dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej, czasowo podwyższamy marżę/oprocentowanie kredytu o 1,00 punkt procentowy, aż do momentu dostarczenia ważnej polisy z cesją praw oraz potwierdzenie opłacenia składki;
 - c) realizujesz obrotów przez rachunek bieżący w Banku w wysokości określonej w umowie kredytu, czasowo podwyższamy marżę/oprocentowanie kredytu o 1,50 punktu procentowego, oprocentowanie zostanie przywrócone zgodnie zapisami zawartymi w umowie kredytu;
 - d) dostarczysz we wskazanym terminie wymaganych dokumentów do monitoringu, czasowo podwyższamy marżę/oprocentowanie kredytu o 2,00 punkty procentowe, aż do momentu ich dostarczenia.
- ⁷ - w okresie, gdy kapitał pozostały do spłaty jest wyższy niż 80% przyjętej przez Bank wartości nieruchomości hipotecznej (czyli nieruchomości, na której ustanowiono hipotekę jako zabezpieczenie kredytu), marża kredytu będzie wyższa o 0,25 punktu procentowego.
- **** - GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie – administrator stawek referencyjnych m.in. WIBOR, które publikowane są na stronie <https://gpwbenchmark.pl/>

**Tabela oprocentowania kredytów dla klientów,
którzy zawarli umowę o czynności bankowe z Bankiem
Spółdzielczym w Koszęcinie przed datą połączenia
(tj. 01.07.2022 r.) z Międzypowiatowym Bankiem
Spółdzielczym w Myszkowie**

I. KREDYTY KONSUMPCYJNE

Kredyty gotówkowe do 84 miesięcy	9,50%
EKOKREDYT	5,50%

II. KREDYTY HIPOTECZNE

Kredyty na cele mieszkaniowe do 25 lat	Wg stawki WIBOR 3M + marża Banku
Uniwersalny kredyt hipoteczny do 15 lat	Wg stawki WIBOR 3M + marża Banku

III. KREDYTY NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ I DLA ROLNIKÓW

Kredyty inwestycyjne	Do 9,50%
Kredyty obrotowe	Do 9,50%
Kredytowa linia hipoteczna	Wg stawki WIBOR 3M + marża Banku